



TRANSPORDIAMET

Lp **Erkki Leek**

planeerimisspetsialist
Rakvere Linnavalitsus
erkki.leek@rakvere.ee

/*Teie 03.11.2022 kiri nr 5-2/74-39

Meie 02.02.2024 nr 7.2-3/24/1840-1

Lp **Kaire Jaanus**

ruumilise planeerimise peaspetsialist
ruumilise planeerimise osakond
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
Kaire.jaanus@agri.ee

**Rakvere linnas Lai tn 21 kinnistu ja seda
ümbritseva ala detailplaneeringu
kooskõlastamine märkustega**

Taotlesite 03.11.2022 kirjaga nr 5-2/74-39 Transpordiametilt kooskõlastust Rakvere linnas Lai tn 21 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneeringule (katastritunnus 66301:005:0200, edaspidi *planeering*). Me vastasime 23.11.2023 lihtkirjaga, et me ei pea vajalikuks planeeringu kooskõlastamist põhjusel, et planeeringualaga piirnevas lõigus ei kuulu tugimaanteed Transpordiameti haldusalasse. Lisaks, linnakeskuse tihendamine ei mõjuta eeldatavalt negatiivselt Sõmeru liiklussõlme toimivust. Paraku, kuna kooskõlastuse taotlemisel ei olnud viidet lennundusseaduse § 35, jäi meil tähelepanuta lennuohutuse aspekt: tegelikult pole Rakvere lähedal paiknevat lennuvälja enam registris, aga näiteks Maa-ametis on veel muudatused tegemata. Palume vabandust tekkinud viivituse pärast.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva Tsentrum ostukeskuse asemele uue kaubandus- ja meelelahutuskeskuse ning büroo- ja elamutorni kavandamine. Täiendaval läbivaatusel tuvastasime, et krundile Pos 2 planeeritakse 16 korrusega kõrghoonet, mille maksimaalne kõrgus on kuni 65 m. Keskuse katusele planeeritakse kaks helikopteri maandumisplatsi (üks kõrghoone katusele ja teine keskuse madalama osa katusele).

Võttes aluseks lennundusseaduse, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu märkustega.

1. Mõlema kopteriväljaku läbimõõt on 12,6 m. Kuna me ei tuvastanud esitatud materjalidest, milline on planeeritud suurim platse kasutatav kopter, aga kui on arvestatud, et suurim platse kasutatav kopter on EC130 (Oleg Grossi kasutatav kopter), siis 12,6 m on piisav kopteriväljaku läbimõõt. Ohutusala peab olema kaks korda suurem ja seda ta on - 25,2 meetrit. Kui on soov, et kopteriväljakul saaks maanduda ka Politsei- ja Piirivalveameti kopteri AW139, tuleb arvestada, et kopteriväljaku läbimõõt peaks sellisel juhul olema 16,7 meetrit ning ohutusala läbimõõt 33,4 meetrit. Palume täiendavalt analüüsida, mis on kopteriplatsi eesmärk ja

- vajadusel arvestada suuremate mõõtmetega.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi Ehs § 27 alusel, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
 3. Hoone projekteerimisel palume arvestada, et kõrgema (65 m) hoone katuse nurkadesse tuleb paigaldada lennuohutustuled (vt. lisatud fail: *Annex 14 tabel 6-1*, madalintensiivsusega tüüp B tuled, pidevalt põlevad punased, min. valgustugevus 32 kandelat).
 4. Soovitame paigaldada kummagi kopteriväljaku juurde tuulekoti. Paigutusel arvestada sellega, et mast ja tuulekott ei jääks kopteri lähenemis- ega tõusutrajektoorile, samas annaks adekvaatse ülevaate platsi tuuleoludest.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Annex 14 tabel 6-1

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee